
**Изменение № 4
к проектной декларации
от 11.07.2016 г.**

Организатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «ГоРстрой»

Цель проекта и адрес:

**Строительство объекта «Девятиэтажный жилой дом по адресу: Челябинская область г.
Копейск, ул. Волкова, д. 4»**

опубликовано на сайте www.gorstroy74.pf

Изменения № 4 к Проектной декларации

внесены 30 марта 2017 года и опубликованы 30 марта 2017 года по адресу:

www.gorstroy74.pf

2017 год

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«ГоРстрой»
	1.1.3	«ГоРстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 454092
	1.2.2	Челябинская область
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Челябинск
	1.2.6	улица
	1.2.7	Елькина
	1.2.8	Дом 79
	1.2.9	Офис 407
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	С 8.30 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8(351)2635988
	1.4.2	gorstroy_ooo@mail.ru
	1.4.3	www.gorstroy74.pф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Нугманов

исполнительного органа застройщика	1.5.2	Руслан
	1.5.3	Геннадьевич
	1.5.4	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	ООО «ГоРстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	7451352431
	2.1.2	1137451007605
	2.1.3	2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Гожева

	3.3.2	Татьяна
	3.3.3	Михайловна
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	100% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.12.2016 г.
	6.1.2	7 210, 0
	6.1.3	76 620,0
	6.1.4	86 788,0
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Отсутствует
	7.1.5	Отсутствует
	7.1.6	Отсутствует
	7.1.7	Отсутствует

	7.1.8	Отсутствует
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Отсутствует
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального	9.1.1	1

строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Челябинская область
	9.2.3	
	9.2.4	город
	9.2.5	Копейск
	9.2.6	
	9.2.7	
	9.2.8	улица
	9.2.9	Волкова
	9.2.10	4
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	4, 5
	9.2.16	-
	9.2.17	жилое
	9.2.18	9
	9.2.19	9
	9.2.20	4820, 8
	9.2.21	кирпичные

	9.2.22	Сборные железобетонные
	9.2.23	В
	9.2.24	5
	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Челябинская область
	9.2.3	
	9.2.4	город
	9.2.5	Копейск
	9.2.6	
	9.2.7	
	9.2.8	улица
	9.2.9	Волкова
	9.2.10	4
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	1
	9.2.16	-
	9.2.17	жилое
9.2.18	9	
9.2.19	9	

	9.2.20	4820, 8
	9.2.21	кирпичные
	9.2.22	Сборные железобетонные
	9.2.23	В
	9.2.24	5
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания Par719</p>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«ЮжУралуглепроект»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	7453156584
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«ЮжУралуглепроект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-

	10.3.6	7453156584
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	23 октября 2014 г.
	10.4.3	2-1-1-0049--14
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Производственно-коммерческая фирма «Астра»
	10.4.6	7452074410
	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	23 сентября 2015 г.
	10.4.3	6-1-1-0071—15 дополнение к 2-1-1-0049--14
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Производственно-коммерческая фирма «Астра»
	10.4.6	7452074410
	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	02 июня 2014 г.
	10.4.3	1-1-1-0052-14
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6	7453198626
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-

	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	-
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1.1 О разрешении на строительство (1 этап строительства)	11.1.1.1	№ ru 74-3040002005001-54-2015
	11.1.1.2	31 июля 2015 г.
	11.1.1.3	04 августа 2017 г.
	11.1.1.4	-
	11.1.1.5	Администрация Копейского городского округа Челябинской области
11.1.2. О разрешении на строительство (2 этап строительства)	11.1.2.1	№ ru 74-3040002005001-10-2016
	11.1.2.2	16 марта 2016 г.
	11.1.2.3	16 марта 2018 г.
	11.1.2.4	-
	11.1.2.5	Администрация Копейского городского округа Челябинской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.1	Право аренды
	12.1.2.1	Договор аренды
	12.1.3.1	-
	12.1.4.1	03 февраля 2017 г.
	12.1.5.1	17 февраля 2017 г.

	12.1.6.1	03 февраля 2020 г.
	12.1.7.1	-
	12.1.8.1	Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа
	12.1.9.1	-
	12.1.10.1	-
	12.1.11.1	-
	12.1.1.2	Право аренды
	12.1.2.2	Договор аренды
	12.1.3.2	-
	12.1.4.2	03 февраля 2017 г.
	12.1.5.2	17 февраля 2017 г.
	12.1.6.2	03 февраля 2020 г.
	12.1.7.2	-
	12.1.8.2	Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа
	12.1.9.2	-
	12.1.10.2	-
	12.1.11.2	-
12.2. О собственнике земельного участка Par732	12.2.1	публичный собственник
	12.2.2	публично-территориальное образование
	12.2.3	Муниципальное образование г. Копейска Челябинской области
	12.2.4	-
	12.2.5	-

	12.2.6	-
	12.2.7	7411005270
	12.2.8	муниципальная собственность
	12.2.9	Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.1	74:30:0103005:2580
	12.3.2.1	2256 кв.м
	12.3.1.2	74:30:0103005:212
	12.3.2.2	1244 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проезд дворовой части, тротуары имеют твердое асфальтобетонное покрытие, тротуар – проезд – щебеночное покрытие
	13.1.2	Проектом предусмотрено устройство автостоянок
	13.1.3	Для отдыха детей и взрослого населения предусмотрены площадки, на которых оборудуются малые архитектурные формы (урны, скамьи, игровое оборудование).
	13.1.4	Для сбора мусора используется существующая площадка для мусорных контейнеров
	13.1.5	Озеленение территории представлено устройством газонов с посевом трав и посадкой кустарника.
	13.1.6	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Используется существующее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2.1	Открытое акционерное общество
	14.1.3.1	Челябоблкоммунэнерго
	14.1.4.1	ИНН 7447019075
	14.1.5.1	29.03.2016 г.
	14.1.6.1	№ 2/16
	14.1.7.1	2 года
	14.1.8.1	3 504 931 рубль 61 копейка
	14.1.1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение
	14.1.2.2	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.2	Горводоканал-Копейск
	14.1.4.2	ИНН 7411023462
	14.1.5.2	12.05.2015 г.
	14.1.6.2	№ 67
	14.1.7.2	3 года
	14.1.8.2	Выполнение мероприятий в соответствии с Условиями подключения
	14.1.1.3	Электроснабжение
	14.1.2.3	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.3	Копейские электрические сети
	14.1.4.3	ИНН 7411006837
	14.1.5.3	24.06.2015 г.
	14.1.6.3	№ 104

			14.1.7.3	3 года					
			14.1.8.3	3 447 493 рубля 63 копейки					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1.1	Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет";					
			14.2.2.1	Открытое акционерное общество					
			14.2.3.1	Ростелеком					
			14.2.4.1	7707049388					
			14.2.1.2	Диспетчеризация лифтов					
			14.2.2.2	Общество с ограниченной ответственностью					
			14.2.3.2	Лифты					
			14.2.4.2	7411019307					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1.1.	63					
			15.1.1.2.	99					
			15.1.2	Количество нежилых помещений					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений (1 этап строительства)									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

100.	Жилое, для проживания	1	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
101.	Жилое, для проживания	1	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
102.	Жилое, для проживания	1	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
103.	Жилое, для проживания	1	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
104.	Жилое, для проживания	2	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
105.	Жилое, для проживания	2	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
106.	Жилое, для проживания	2	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
107.	Жилое, для проживания	2	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
108.	Жилое, для проживания	3	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
109.	Жилое, для проживания	3	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68

110.	Жилое, для проживания	3	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
111.	Жилое, для проживания	3	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
112.	Жилое, для проживания	4	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
113.	Жилое, для проживания	4	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
114.	Жилое, для проживания	4	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
115.	Жилое, для проживания	4	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
116.	Жилое, для проживания	5	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
117.	Жилое, для проживания	5	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
118.	Жилое, для проживания	5	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
119.	Жилое, для проживания	5	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26

120.	Жилое, для проживания	6	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
121.	Жилое, для проживания	6	4	34,5	1	1	23,78	Кухня-ниша с/у коридор	4,53 3,51 2,68
122.	Жилое, для проживания	6	4	34,5	1	1	23,78	Кухня-ниша с/у коридор	4,53 3,51 2,68
123.	Жилое, для проживания	6	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
124.	Жилое, для проживания	7	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
125.	Жилое, для проживания	7	4	34,5	1	1	23,78	Кухня-ниша с/у коридор	4,53 3,51 2,68
126.	Жилое, для проживания	7	4	34,5	1	1	23,78	Кухня-ниша с/у коридор	4,53 3,51 2,68
127.	Жилое, для проживания	7	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
128.	Жилое, для проживания	8	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
129.	Жилое, для проживания	8	4	34,5	1	1	23,78	Кухня-ниша с/у коридор	4,53 3,51 2,68

130.	Жилое, для проживания	8	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
131.	Жилое, для проживания	8	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
132.	Жилое, для проживания	9	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
133.	Жилое, для проживания	9	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
134.	Жилое, для проживания	9	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
135.	Жилое, для проживания	9	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
136.	Жилое, для проживания	1	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
137.	Жилое, для проживания	1	5	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
138.	Жилое, для проживания	1	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
139.	Жилое, для проживания	2	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная	9.31 1,3 2,72

								коридор	8,26
140.	Жилое, для проживания	2	5	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
141.	Жилое, для проживания	2	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
142.	Жилое, для проживания	3	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
143.	Жилое, для проживания	3	5	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
144.	Жилое, для проживания	3	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
145.	Жилое, для проживания	4	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
146.	Жилое, для проживания	4	5	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
147.	Жилое, для проживания	4	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
148.	Жилое, для проживания	5	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26

149.	Жилое, для проживания	5	5	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
150.	Жилое, для проживания	5	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
151.	Жилое, для проживания	6	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
152.	Жилое, для проживания	6	5	35,0	1	1	24,28	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
153.	Жилое, для проживания	6	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
154.	Жилое, для проживания	7	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
155.	Жилое, для проживания	7	5	35,0	1	1	24,28	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
156.	Жилое, для проживания	7	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
157.	Жилое, для проживания	8	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
158.	Жилое, для проживания	8	5	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у	7,13 3,51

								коридор	5,62
159.	Жилое, для проживания	8	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
160.	Жилое, для проживания	9	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
161.	Жилое, для проживания	9	5	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
162.	Жилое, для проживания	9	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений (2 этап строительства)									
1.	Жилое, для проживания	1	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
2.	Жилое, для проживания	1	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
3.	Жилое, для проживания	1	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
4.	Жилое, для проживания	2	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
5.	Жилое, для проживания	2	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у	4, 53 3, 51

								коридор	2, 68
6.	Жилое, для проживания	2	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
7.	Жилое, для проживания	3	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
8.	Жилое, для проживания	3	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
9.	Жилое, для проживания	3	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
10.	Жилое, для проживания	4	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
11.	Жилое, для проживания	4	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
12.	Жилое, для проживания	4	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
13.	Жилое, для проживания	5	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
14.	Жилое, для проживания	5	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68

15.	Жилое, для проживания	5	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
16.	Жилое, для проживания	6	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
17.	Жилое, для проживания	6	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
18.	Жилое, для проживания	6	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
19.	Жилое, для проживания	7	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
20.	Жилое, для проживания	7	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
21.	Жилое, для проживания	7	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
22.	Жилое, для проживания	8	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
23.	Жилое, для проживания	8	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
24.	Жилое, для проживания	8	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у	9,31 1,3

								ванная коридор	2,72 8,26
25.	Жилое, для проживания	9	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
26.	Жилое, для проживания	9	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
27.	Жилое, для проживания	9	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
28.	Жилое, для проживания	1	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
29.	Жилое, для проживания	1	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
30.	Жилое, для проживания	1	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
31.	Жилое, для проживания	1	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
32.	Жилое, для проживания	2	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
33.	Жилое, для проживания	2	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68

34.	Жилое, для проживания	2	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
35.	Жилое, для проживания	2	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
36.	Жилое, для проживания	3	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
37.	Жилое, для проживания	3	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
38.	Жилое, для проживания	3	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
39.	Жилое, для проживания	3	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
40.	Жилое, для проживания	4	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
41.	Жилое, для проживания	4	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
42.	Жилое, для проживания	4	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
43.	Жилое, для проживания	4	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26

44.	Жилое, для проживания	5	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
45.	Жилое, для проживания	5	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
46.	Жилое, для проживания	5	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
47.	Жилое, для проживания	5	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
48.	Жилое, для проживания	6	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
49.	Жилое, для проживания	6	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
50.	Жилое, для проживания	6	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
51.	Жилое, для проживания	6	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
52.	Жилое, для проживания	7	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
53.	Жилое, для проживания	7	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68

54.	Жилое, для проживания	7	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
55.	Жилое, для проживания	7	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
56.	Жилое, для проживания	8	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
57.	Жилое, для проживания	8	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
58.	Жилое, для проживания	8	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
59.	Жилое, для проживания	8	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
60.	Жилое, для проживания	9	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
61.	Жилое, для проживания	9	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
62.	Жилое, для проживания	9	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
63.	Жилое, для проживания	9	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26

64.	Жилое, для проживания	1	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
65.	Жилое, для проживания	1	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
66.	Жилое, для проживания	1	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
67.	Жилое, для проживания	1	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
68.	Жилое, для проживания	2	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
69.	Жилое, для проживания	2	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
70.	Жилое, для проживания	2	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
71.	Жилое, для проживания	2	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
72.	Жилое, для проживания	3	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
73.	Жилое, для проживания	3	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68

74.	Жилое, для проживания	3	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
75.	Жилое, для проживания	3	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
76.	Жилое, для проживания	4	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
77.	Жилое, для проживания	4	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
78.	Жилое, для проживания	4	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
79.	Жилое, для проживания	4	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
80.	Жилое, для проживания	5	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
81.	Жилое, для проживания	5	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
82.	Жилое, для проживания	5	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
83.	Жилое, для проживания	5	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26

84.	Жилое, для проживания	6	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
85.	Жилое, для проживания	6	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
86.	Жилое, для проживания	6	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
87.	Жилое, для проживания	6	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
88.	Жилое, для проживания	7	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
89.	Жилое, для проживания	7	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
90.	Жилое, для проживания	7	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
91.	Жилое, для проживания	7	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
92.	Жилое, для проживания	8	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
93.	Жилое, для проживания	8	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68

94.	Жилое, для проживания	8	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
95.	Жилое, для проживания	8	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
96.	Жилое, для проживания	9	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
97.	Жилое, для проживания	9	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
98.	Жилое, для проживания	9	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
99.	Жилое, для проживания	9	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений
Условный номер

	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади (1 этап строительства)				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Нежилое	Цокольный этаж (4 подъезд)	Техподполье	349,68
2.	Нежилое	Цокольный этаж (4 подъезд)	ИТП	35,16
3.	Нежилое	Цокольный этаж (4 подъезд)	Насосная	11
4.	Нежилое	Цокольный этаж (4 подъезд)	КУИ	6,17
5.	Нежилое	Цокольный этаж (4 подъезд)	Электрощитовая	9,86
6.	Нежилое	С 1 по 9 этаж	Лестничная клетка	566,9
7.	Нежилое	Техэтаж	Машинное помещение лифта	39,76
8.	Нежилое	Техэтаж	Техэтаж	369
16.1.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади (2этап строительства)				
1.	Нежилое	Цокольный этаж (2 подъезд)	Техподполье	524,52
2.	Нежилое	Цокольный этаж (2 подъезд)	ИТП	35,16
3.	Нежилое	Цокольный этаж (2 подъезд)	Насосная	11
4.	Нежилое	Цокольный этаж (2 подъезд)	КУИ	6,17
5.	Нежилое	Первый этаж	Электрощитовая	9,86
6.	Нежилое	С 1 по 9 этаж	Лестничная клетка	850,35
7.	Нежилое	Техэтаж	Машинное помещение лифта	59,64
8.	Нежилое	Техэтаж	Техэтаж	552
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение насосной	Повысительная установка	Q=12, 0 м ³ /час, H=22,0 м, N=0, 75 кВт	Повышение давления в системе водопровода
2	Помещение ИТП (4 подъезд)	Тепловой пункт	0, 2975 Гкал/час – на нужды отопления 0, 2296 Гкал/час – на нужды ГВС	Для системы отопления и приготовления горячей воды 1 этапа строительства
3	Помещение ИТП (2 подъезд)	Тепловой пункт	0, 4313 Гкал/час – на нужды отопления 0, 3134 Гкал/час – на нужды ГВС	Для системы отопления и приготовления горячей воды 2 этапа строительства
4	Помещение электрощитовой (4 подъезд)	Вводно-распределительное устройство	Pp=134, 19 кВт	Электроснабжение 1 этапа строительства
5	Помещение электрощитовой (2 подъезд)	Вводно-распределительное устройство	Pp=228, 51 кВт	Электроснабжение 2 этапа строительства
6	Общедомовые инженерные коммуникации	Система водоснабжения и водоотведения	Q=105,25 м ³ /час	Водоснабжение здания
7	Общедомовые инженерные коммуникации	Система теплоснабжения	T1=95-70 °С	Теплоснабжение здания
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	общее	В многоквартирном доме	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1.1.1 О примерном графике реализации проекта		17.1.1.1.1	20 % готовности	

строительства (1 этап строительства)	17.1.1.1.2	4 квартал 2015 г.
	17.1.1.2.1.	40 % готовности
	17.1.1.2.2	3 квартал 2016 г.
	17.1.1.3.1	60 % готовности
	17.1.1.3.2	4 квартал 2016 г.
	17.1.1.4.1	80 % готовности
	17.1.1.4.2	2 квартал 2017 г.
	17.1.1.5.1	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.1.5.2	4 квартал 2017 г.
17.1.1.2. О примерном графике реализации проекта строительства (2 этап строительства)	17.1.1.2.1	20 % готовности
	17.1.1.2.2	2 квартал 2016 г.
	17.1.1.2.1.	40 % готовности
	17.1.2.2	1 квартал 2017 г.
	17.1.3.1	60 % готовности
	17.1.3.2	3 квартал 2017 г.
	17.1.4.1	80 % готовности
	17.1.4.2	4 квартал 2017 г.
	17.1.5.1	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.5.2	1 квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1.1. Планируемая стоимость строительства (1 этап строительства)	18.1.1.1	60 000 000 рублей
18.1.2 Планируемая стоимость строительства	18.1.2.1	90 000 000 рублей

(2 этап строительства)		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	страхование
	19.1.2	74:30:0103005:2580
	19.1.3	74:30:0103005:212
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	-
	21.1.2	-

юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	-
	22.1.2	-

<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию Par758</p>	23.1.1	-
	23.1.2	-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	-		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-		
---------------------------------	--------	---	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

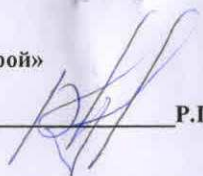
Директор ООО «ГоРстрой»



Р.Г. Нугманов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 40 (сорока) листах.

Директор ООО «ГоРстрой»


Р.Г. Нугманов

